

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JUNI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Transformator geplaatst

In de vorige nieuwsbrief werd het al aangekondigd: het plaatsen van een nieuwe transformator aan de St. Antoniusstraat. De huidige transformator zit in het gebouw dat gesloopt gaat worden en kan niet worden behouden. Daarom heeft Enexis een nieuwe transformator geplaatst.

De werkzaamheden zijn u vast niet ontgaan. Het slopen van de muur en het aanleggen van de kabels zorgden voor de nodige opgebroken straten. Enexis heeft dit moment aangegrepen om meteen het stroomnet te verzwaren en een oude gasleiding te verwijderen. Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de werkzaamheden als het goed is nagenoeg afgerond.

Verhuizing vluchtelingen Oekraïne

De 110 vluchtelingen uit Oekraïne die op dit moment in het C-gebouw bij het Raayland College verblijven, verhuizen eind juni naar een nieuwe plek. Dit omdat begin juli de sloop van dit gebouw start. De vluchtelingen blijven in Venray.



Ze krijgen een nieuwe tijdelijke woonplek op het zogenaamde circusterrein in de hoek van de Oostsingel en de Henri Dunantstraat. Dit terrein bij Servaashof is eigendom van Vincent van Gogh die het voor maximaal anderhalf jaar beschikbaar stelt voor de opvang van de vluchtelingen. Het beheer blijft in handen van het Rode Kruis.

Op het terrein worden 26 nieuwe huisjes geplaatst met in totaal 130 bedden. De huisjes op het terrein van Vincent van Gogh zijn een tijdelijke oplossing. De gemeente Venray is bezig flexwoningen te realiseren voor de huisvesting van zowel vluchtelingen, statushouders, asielzoekers, woonurgenten en Venrayse woningzoekers. Deze flexwoningen blijven 15 jaar staan. De vluchtelingen die nu naar de huisjes bij Servaashof verhuizen, verhuizen uiteindelijk naar de flexwoningen.

Sloopplannen

Het afgelopen half jaar is de sloop van de gebouwen voorbereid. Hiervoor zijn verschillende zaken onderzocht. Denk aan asbest, de aanwezige materialen, de constructie en de nutsvoorzieningen.

Hierdoor hebben we goed inzicht gekregen in de vele werkzaamheden die moeten gebeuren. Zo moeten de elektra, gas, water, data, brandveiligheid- en alarminstallaties aangepast worden omdat die nu nog zijn verbonden met de andere gebouwen. Het feit dat het te slopen gebouw tot eind juni bewoond is en er na de zomervakantie weer leerlingen op het schoolterrein rondlopen, zorgt voor extra tijdsdruk en maakt het sloopwerk daardoor complexer.

28 juni: inloopavond over de sloop

De firma M. Heezen uit Eindhoven gaat het gebouw slopen. Dit bedrijf organiseert op woensdag 28 juni van 18.30 tot 20.00 uur een informatiebijeenkomst over de sloop. De inloopavond is op het Raayland, ingang zijde St. Antoniusstraat. Hier hoort u hoe het werk wordt uitgevoerd en welke voorzorgsmaatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Daarbij kunt u denken aan de aanrijroutes voor de vrachtwagens, het beperken van stofoverlast en de veiligheidsmaatregelen. Op deze avond kunt u natuurlijk ook vragen stellen of tips meegeven. Mocht u tijdens de uitvoering van de sloop vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de uitvoerder van de aannemer Jacquo Gerritsen (06-15 38 89 55) of met de gemeentelijk projectleider van de sloop Rein Blaauw (tel. 0478-523699).

Nadat eind juni de vluchtelingen zijn vertrokken, wordt het gebouw leeggeruimd. Op 5 juli verrichten Bas van Rooijen, rector van het Raayland College en wethouder Daan Janssen de officiële aftrap van de sloop. Op 17 juli starten de echte sloopwerkzaamheden. Bij de sloop is circulariteit een belangrijk thema. Het sloopbedrijf gaat daarom onderdelen en materialen demonteren en geeft deze een tweede leven. Sommige materialen blijven heel dichtbij huis: een aantal kozijnen uit de sloop wordt hergebruikt bij de renovatie van het Raayland College.

Bouwkundige inspecties

Het slopen van het gebouw veroorzaakt mogelijk geluid- en trillingsoverlast. Om zorgvuldig met eventuele schade aan naastgelegen bebouwing om te gaan, hebben we een onafhankelijk expertisebureau ingeschakeld. Dit bureau heeft de aanliggende woningen aan de St. Antoniusstraat en St. Franciscuslaan eind mei een brief gestuurd met het verzoek een inspectie in te plannen. Zo willen we borgen dat onverhoopt ontstane schade ook goed kan worden afgehandeld. Natuurlijk proberen we schade te voorkomen en is de werkwijze van het sloopbedrijf erop gericht dit tot een minimum te beperken. Bijvoorbeeld door niet te hakken in het beton maar dit klein te maken door te knippen.

*Impressie gerenoveerde vleugel
Raayland College, gezien vanaf de Zuidsingel.*

Afbeelding: Driessen Architectuur



Voortgang renovatie vleugel Raayland

De voorbereidingen voor de renovatie van de C5-vleugel van het Raayland College zijn in volle gang. De bedrijven Teunissen en Keijzers Martens uit Ysselsteyn gaan het werk uitvoeren samen met Van Tilburg uit Horst. Tijdens de zomervakantie wordt het gebouw ontdaan van oude materialen. Ook worden dan al enkele werkzaamheden uitgevoerd, zoals het maken van nieuwe trapgaten. Naast deze verbouwing is het Raayland ook bezig met enkele interne verbouwingen, die het gebouw efficiënter inzetbaar maken. Deze worden uitgevoerd door de firma Raedts uit Venray.



*Impressie nieuwbouw Focus Spectrum,
gezien vanaf hoek Zuidsingel - St. Antoniusstraat.
Afbeelding: Driessen Architectuur*

Voorlopig ontwerp gebouw Focus Spectrum

Met de gebruikers van de nieuwbouw voor de scholen Focus en Spectrum is afgelopen tijd hard gewerkt aan het ontwerp van het gebouw. In diverse sessies is het schetsontwerp verder bijgeschaafd tot een voorlopig ontwerp. Daarbij is ook gekeken naar de constructie en naar installaties zoals luchtverversing. Dit ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

Verkeer en parkeren

Tijdens de informatieavond in september 2022 hebben wijkbewoners meegedacht over verkeer en parkeren. Destijds werd geopperd om de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling beter te benutten om zo niet teveel parkeerplaatsen op het schoolterrein te hoeven maken. We hebben deze suggestie meegenomen bij het ontwerp van het gebouw en het terrein. Minder parkeerplaatsen op het terrein is natuurlijk ook veel duurzamer en zorgt voor meer ruimte voor het groen. Ouders van leerlingen en medewerkers van de school parkeren daarom straks bij De Wetteling. De afstand tussen de parkeerplaats en ingang van de school moet daarvoor wel zo kort mogelijk zijn. Daarom is in het ontwerp de hoofdingang naar de zijde van de Zuidsingel verplaatst. Alleen voor taxi's en crisisauto's komen er nog wel een paar parkeer/opstelplaatsen direct bij de school.

Oversteek Zuidsingel

De keuze voor het parkeren bij De Wetteling heeft als gevolg dat we de oversteekbaarheid van de Zuidsingel willen verbeteren. Deze oversteek wordt momenteel al veelvuldig gebruikt door gebruikers van het sportpark, waaronder ook leerlingen van het Raayland College. Ook tijdens evenementen is deze oversteek een aandachtspunt. Verbetering van de oversteek leidt daardoor tot meer verkeersveiligheid gedurende de hele dag en nacht. Voor de verbetering zijn financiële middelen gevraagd aan de gemeenteraad. Zij besluiten op dinsdag 4 juli 2023 tijdens

de behandeling van de kadernota of zij hier ook mee in kunnen stemmen.

Werkzaamheden parkeerplaats

Er wordt sinds enkele maanden hard gewerkt aan het vervangen van de verharding van de parkeerplaats bij sporthal De Wetteling. De klinkers en het asfalt waren namelijk versleten. Tijdens de werkzaamheden hebben we meteen ook het hemelwater afgekoppeld van de riolering. Hiervoor is een extra rioolbuis aangelegd die het regenwater opvangt en ter plaatse in de grond laat wegzakken. Het aantal parkeerplaatsen blijft nagenoeg gelijk met ruimte voor drie bussen. De twee laadplaatsen blijven behouden en ook de twee mindervalide parkeerplaatsen. Er komt wel meer ruimte voor groen. Zo zullen de parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetontegels. Het is de bedoeling dat de werkzaamheden op 14 juli zijn afgerond.

Openbare ruimte

De locatie van het nieuwe gebouw is nu vastgeprikt. De vormgeving van de verkeersmaatregelen en het ontwerp van de buitenruimte daaromheen zijn nog niet helemaal uitgedacht. Na de zomervakantie organiseren we een bijeenkomst waarin u de eerste schetslijnen en ideeën voor de openbare ruimte (straat en park) en schoolpleinen kunt bekijken. Daarvoor wordt u als wijkbewoner straks ook uitgenodigd, naast de klankbordgroep.



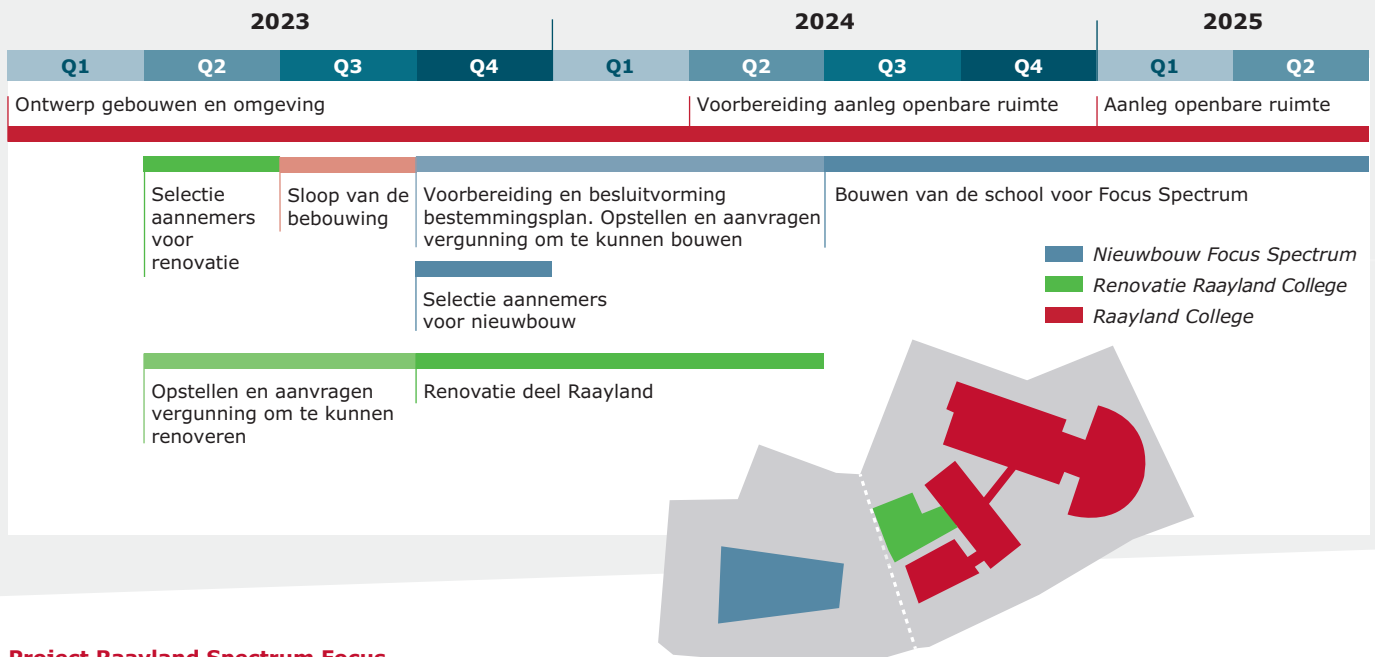
Vleermuiskasten

De gewone dwergvleermuis heeft in april een nieuw huisje gekregen. Een aantal leerlingen van het Raayland College heeft speciaal voor deze beschermde diersoort vleermuiskasten gemaakt. Reden hiervoor is de sloop van een deel van het gebouw waar de beestjes eerder woonden.

In 2022 werden bij het fauna en flora-onderzoek vleermuizen ontdekt in de te slopen gebouwen van het Raayland College. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. De ecooloog van de gemeente heeft een aantal derdejaars HAVO en VWO leerlingen van het Raayland College tijdens een gastles meer verteld over het beschermen van de natuur. Vervolgens zijn de leerlingen aan de slag gegaan met het maken van de vleermuiskasten.

De nieuwe vleermuiskasten hangen nu hoog op een muur van het Raayland College die niet gesloopt gaat worden. Ook zijn er kasten gehangen op een aantal woningen in de buurt. Bij de nieuwbouw worden maatregelen genomen zodat het gebied verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt in of rondom het nieuwe schoolgebouw.

Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rogér Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.