

NIEUWS *brief* PROJECT LAAGHUISSINGEL



NIEUWS & UPDATES NIEUWBOW

Voor alle omwonenden van de
Laaghuissingel 2-4 in Venlo

VOORWOORD

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken m.b.t. het nieuwbouwproject van de scholen Wildveld en Velddijk aan de Laaghuissingel in Venlo.

Ook organiseren we geregeld informatie-bijeenkomsten of inloophmomenten. Op deze manier willen we u zo goed mogelijk betrekken en informeren en blijven we met elkaar in dialoog.

VERSLAG INLOOPAVOND 10 JUNI

Op 10 juni jl. organiseerden we een inloopavond op de huidige locatie van Gilde Opleidingen aan de Laaghuissingel 2-4 in Venlo. In de aula van de school werden bewoners bijgepraat en konden ze vragen stellen bij 4 standjes: **Stedenbouw & ontwerp, Verkeer & Omgeving, Onderwijs (de scholen) en Project & Planning.**

Niet geheel onverwachts ging de meeste interesse uit naar Stedenbouw & Ontwerp en Verkeer & Omgeving waar respectievelijk RAFFAAN Architecten en Bureau Kragten een toelichting gaven op het eerste schetsontwerp en de verkeerssituatie.

Schetsontwerp

Tijdens de inloopavond werd het schetsontwerp van de nieuwbouw gepresenteerd. Omwonenden kregen de gelegenheid om het ontwerp te bekijken en vragen te stellen aan de architect en het projectteam.

Veel vragen gingen over de inpassing van het gebouw in de omgeving. Zo is toegelicht dat de bouwhoogte aan de zijde van de Sef Cornetstraat niet hoger wordt dan in de huidige situatie. Ook is gesproken over de groeninrichting rondom het gebouw. We vinden het belangrijk dat de school goed aansluit op de omgeving en werken daarom verder aan een groene omzoming die bijdraagt aan een prettige uitstraling en waar mogelijk ook extra privacy biedt voor direct omwonenden.

Met de bewoners van de Herungerstraat is specifiek gesproken over de ligging van hun tuinen aan het schoolterrein. Bij de verdere uitwerking van het ontwerp wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan voldoende afstand, een groene erfafscheiding en beplanting om de privacy zoveel mogelijk te waarborgen.

Over de uiteindelijke inrichting worden deze bewoners in een later stadium verder geïnformeerd.

Daarnaast waren er vragen over de uitstraling van het nieuwe gebouw. In het ontwerp wordt gezocht naar een eigentijdse architectuur waarin karakteristieke elementen van het bestaande schoolgebouw op een herkenbare manier terugkomen. Zo blijft de identiteit van de locatie behouden, terwijl het gebouw klaar wordt gemaakt voor de toekomst.

Verkeer & Parkeren

Er waren veel vragen over Verkeer & Parkeren, daar werden ook enkele zorgen over uitgesproken. De meeste zorgen hadden betrekking op de parkeerdruk in de openbare ruimte. Omwonenden gaven aan dat de parkeerplaatsen in de omgeving, met name rond de Tichelarij en de Eugeniasingel, nu al intensief worden gebruikt. Zij vrezen dat de parkeerdruk in de toekomst verder zal toenemen. Deze signalen zijn bekend. Daarom wil de gemeente Venlo in gesprek met de politie om dit bespreekbaar te maken.





>> Positief ontvangen werd de suggestie om een fietspad op het eigen terrein te onderzoeken (aan de zijde van de Sef Cornetstraat). Volgens veel aanwezigen kan een alternatieve route bijdragen aan een veiligere verkeerssituatie, doordat fietsers de Laaghuissingel dan minder vaak hoeven over te steken.

Verder werd tijdens de avond aandacht gevraagd voor enkele bredere verkeersvraagstukken in de wijk. Alhoewel deze onderwerpen buiten de scope van het nieuwbouwproject vallen, zijn ze wel onder de aandacht gebracht bij de gemeente.



VOLGENDE STAP: AANPASSEN EN BIJSTELLEN

Nu alle feedback van gebruikers, betrokkenen en omwonenden rondom de nieuwbouw is verzameld wordt alles verwerkt en waar nodig aangepast of bijgesteld.

Het ontwerp krijgt steeds meer vorm

Zo wordt het stedenbouwkundig ontwerp verder uitgewerkt. Om meer ruimte te creëren op het terrein wordt onderzocht of aan de zijde van de Laaghuissingel een deel van het gebouw uit drie bouwlagen kan bestaan. De karakteristieke uitstraling aan de zijde van de Laaghuissingel blijft daarbij een belangrijk uitgangspunt.

Bij de verdere uitwerking wordt bovendien rekening gehouden met groenvoorziening en de privacy van omwonenden, onder andere door de positionering van ramen en de inrichting van de buitenruimte.

Verkeer en parkeren

Verkeer en parkeren blijven belangrijke onderwerpen bij de verdere uitwerking van het plan. Wanneer de compactere opzet van het gebouw doorgaat heeft dit ook een positief effect op de parkeerruimte. Er ontstaat dan immers meer ruimte op het eigen terrein zowel voor parkeerplaatsen als de kiss-and-ridevoorziening. Alhoewel het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen begrijpen we de zorgen over de parkeerdruk in de omgeving. De gemeente zal daarom ook, samen met Trendsportal, de mogelijkheden onderzoeken om het auto-gebruik van medewerkers en bezoekers verder te beperken.

Daarnaast zijn de opmerkingen over de schoolroutes verwerkt en wordt onderzocht of een extra fietsverbinding een bijdrage kan leveren aan een veilige verkeerssituatie.

HOE NU VERDER?

De komende periode worden de ontwerpen verder uitgewerkt en worden diverse onderzoeken m.b.t. het gebouw en de omgeving uitgevoerd.

De verwachting is dat het schetsontwerp (structuurontwerp) in september 2026 wordt vastgesteld. Daarna wordt de projectplanning verder geactualiseerd. De sloop van het bestaande gebouw staat op zijn vroegst gepland voor het tweede kwartaal van 2027.

Zodra er nieuws is organiseren we opnieuw een omgevingsdialoog. Via deze nieuwsbrief en de projectwebsite blijven we u informeren over de voortgang van het project.

>> [Ga hier naar de projectwebsite](#)



VRAGEN OF SUGGESTIES?

Heeft u een vraag, een goed idee of wilt u iets kwijt? Stuur dan een mail naar laaghuissingel@ogbuitengewoon.nl