

Project Raayland Focus Spectrum

NIEUWS | JANUARI 2023

Deze nieuwsbrief gaat over de nieuwbouw van de scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) en de sloop van het C-gebouw van het Raayland College die daaraan voorafgaat. U leest in de nieuwsbrief ook meer over het nieuwe groen, de renovatie van een deel van het Raayland College en het bijbehorende schoolterrein. De nieuwsbrief verschijnt enkele keren en wordt huis aan huis verspreid in het gebied tussen de Langstraat, Paterslaan, Leunseweg en de Zuidsingel. We wensen u veel leesplezier!



Nieuwbouwplannen voor Focus en Spectrum op terrein Raayland College

De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 definitief besloten dat een deel van de middelbare school het Raayland College gesloopt gaat worden en dat op deze plek een nieuwe school voor Focus en Spectrum wordt gebouwd.

De scholen Focus (speciaal basisonderwijs) en Spectrum (speciaal onderwijs) zitten nu in een gebouw aan het Groenewoltsepad in Venray. Dit gebouw voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen voor onderwijshuisvesting. Denk daarbij onder andere aan de luchtkwaliteit binnen de school en het hoge energieverbruik. Het te slopen gedeelte van het Raayland College (gebouw C) werd bijna niet meer gebruikt voor het onderwijs. Dit oudste deel van het complex (het vroegere Boschveldcollege) zorgt echter vanwege het verplichte onderhoud voor financiële druk voor de school. Met dit plan worden dus alle betrokken scholen geholpen.

Terugblik inloopbijeenkomst in de wijk

Op 27 september 2022 konden inwoners binnenlopen bij de school aan het Groenewoltsepad in Venray. Medewerkers van de gemeente en de scholen waren aanwezig om de plannen toe te lichten en vragen te beantwoorden.

Meer dan 30 omwonenden maakten gebruik van dit moment om vragen te stellen. Die gingen met name over het verkeer: het brengen en ophalen van de kinderen op de scholen en het parkeren. Daarnaast kregen we ook tips over de waterinfiltratie, de opzet van het nieuwe terrein en het mogelijke gebruik van het nieuwe schoolpand door de wijk. De omwonenden spraken hun zorgen uit over de sociale veiligheid. Een aspect dat we zeker meenemen in de vervolgplannen. Negen omwonenden hebben zich aangemeld voor de klankbordgroep. Eind deze maand is de eerste sessie gepland. De leden bespreken dan de eerste concept-opzet van de ligging van het gebouw voor Focus en Spectrum en de invulling van het omliggende gebied.





Bouw

Driessen Architectuur uit Venray is geselecteerd voor het ontwerpen van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. De architect heeft al een aantal impressiebeelden gemaakt. Maar het echte ontwerptraject gaat nu pas van start. De architect betreft daarbij de toekomstige gebruikers, de gemeente en de klankbordgroep van omwonenden. Ook voor het renoveren van een deel van het Raayland College gaat Driessen Architectuur aan de slag.

Bij het maken van de bouwplannen is aandacht voor circulariteit. Dit betekent dat we letten op biodiversiteit en het terugdringen van materiaal- of grondstoffenverbruik en de bijbehorende milieu-impact. Hiermee proberen we bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering, biodiversiteitsverlies en overbelasting van de aarde.

Ook wordt alvast nagedacht over het toekomstige beheer van de gebouwen en de omgeving.

Een eerste schets van de binnenkant van het nieuwe gebouw voor Focus Spectrum. Het definitieve ontwerp moet nog gemaakt worden.

De eerste schets van de buitenzijde van het te renoveren deel van het Raayland College.



Het nieuwe gebouw voor Focus en Spectrum komt aan de Zuidsingel te liggen.



Resultaten onderzoeken

Bij nieuwe plannen in een straat of buurt worden een aantal zaken onderzocht vanuit wetgeving of als hulpmiddel voor het opstellen van een zo goed mogelijk plan. Denk hierbij aan de impact van nieuwe plannen op de verkeerssituatie en op de natuur. Hieronder leest u de eerste resultaten van de onderzoeken.

Verkeer

De mogelijkheden voor de toekomstige ingangen van het nieuwe schoolterrein zijn onderzocht, net als de opties voor het parkeren en het brengen en halen van kinderen. Op de Zuidsingel is een telling en snelheidsmeting uitgevoerd. Daarnaast is gekeken naar de ingangen van het terrein van het Raayland College en of dit verbeterd kan worden met het oog op de verkeersveiligheid.

De uitkomsten worden meegenomen in het ontwerp van het terrein en besproken met de klankbordgroep. Ook gaan we bekijken of we nog verkeersmaatregelen moeten nemen voor het totale gebied. Maar hiervoor is nog nader onderzoek nodig.

Geluid

Er is onderzoek gedaan naar de geluidsniveaus die worden veroorzaakt door met name het verkeer op de Zuidsingel. Met de resultaten kunnen we onder andere de ligging van het gebouw optimaliseren, zodat straks de overlast van verkeersgeluid beperkt is en er binnen in het schoolgebouw een fijne leeromgeving ontstaat.

Sloopvoorbereiding

Om de sloop goed voor te bereiden, zijn of worden de komende tijd nog diverse zaken onderzocht. Denk hierbij aan de bodem en aan de materialen waarmee het huidige pand is gebouwd. Op die manier weet de sloper bijvoorbeeld of hij rekening moet houden met asbest. De resultaten van deze onderzoeken worden de komende maanden bekend.

Verder zijn de bestaande nutsvoorzieningen onderzocht. Uit dit onderzoek bleek dat er een in pandige transformator zit die niet behouden kan blijven. Op deze transformator zijn naast het Raayland College ook 26 woningen aangesloten. Het zo maar verwijderen ervan is dus geen optie. Daarom is een nieuwe transformator in bestelling die Enexis komend voorjaar plaatst.

Omdat het pand niet in zijn geheel wordt gesloopt maar voor een deel behouden blijft, moeten de stroom-, water- en datasystemen de komende tijd uit elkaar gehaald worden. Pas daarna kan het oude pand losgekoppeld worden van het te behouden deel.

Flora en fauna

Dit onderzoek is in 2022 uitgevoerd. Hierbij is het te slopen gebouw en het omliggende terrein onderzocht. Er zijn daarbij geen beschermde plantensoorten aangetroffen maar wel verblijfplaatsen van vleermuizen. Een vleermuis is een beschermde diersoort en daarom moet er tijdens de sloop van het gebouw een tijdelijk onderkomen worden gemaakt voor deze beestjes. Deze vleermuiskasten worden gemaakt door leerlingen van het Raayland College als onderdeel van hun lesprogramma. De gemeentelijke ecooloog heeft in een aantal gastlessen meer verteld over het beschermen van de natuur. Komend voorjaar plaatsen we de kasten en maken we gaten in de spouw, zodat de vleermuizen worden gestimuleerd om te verhuizen. In de zomer kan het gebouw dan gesloopt worden. Bij het nieuwe gebouw worden ook maatregelen genomen zodat het gebied ook na de nieuwbouw verblijfplaatsen voor vleermuizen behoudt.



*De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende soort vleermuis in Nederland en ook de kleinste.
(Credit: Rudmer Zwerver, Shutterstock)*

Sloop- en bouwplannen

De sloop van de gebouwen bij het Raayland College staat gepland rond de zomervakantie van 2023. Op die manier hebben de leerlingen van het Raayland College minder overlast van de werkzaamheden. Het gaat om de sloop van de bouwdelen C (voormalige Boschveldcollege), D (voormalige conciërgewoning) en E (tuinderskas). Om ervoor te zorgen dat het Raayland College voldoende ruimte behoudt, wordt een klein deel van gebouw C behouden en gerenoveerd.

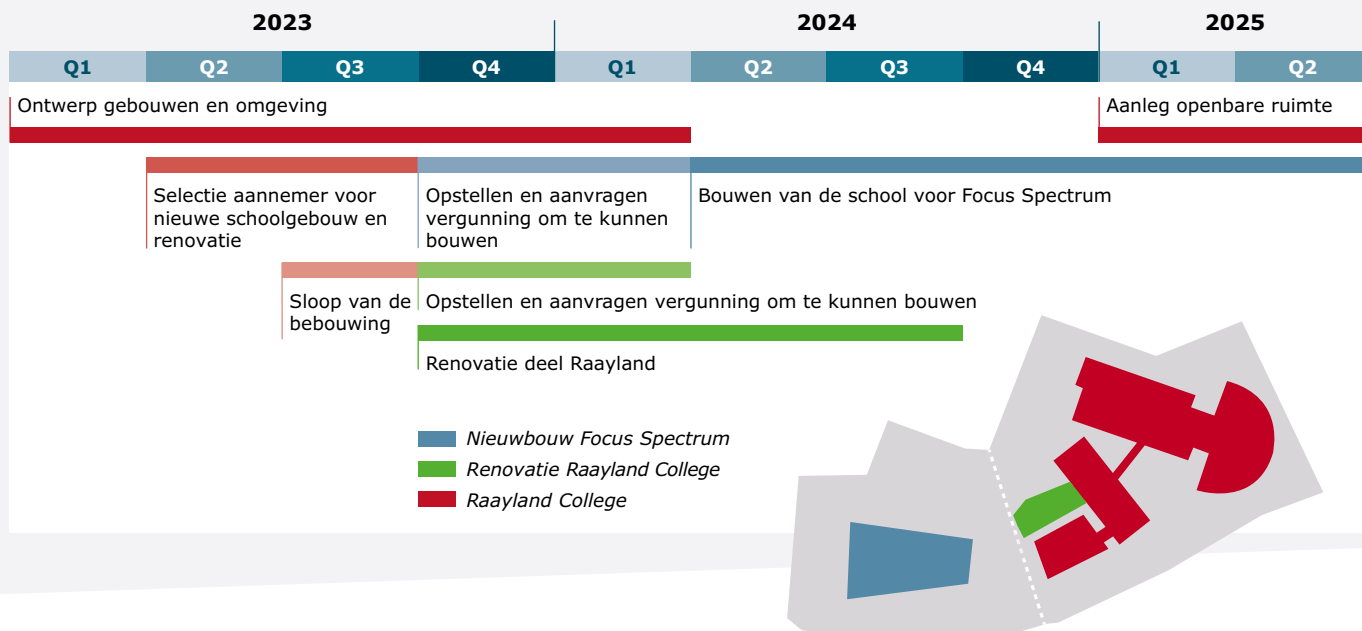
Op het vrijkomende terrein willen we medio 2024 starten met de bouw van de nieuwe school voor Focus en Spectrum. Binnen de school wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Daarnaast komt er in de school een voorziening van PSW Junior voor kinderen met een meervoudige beperking waarvoor onderwijs (nog) niet mogelijk is. Binnen het project wordt op het perceel ook ruimte gereserveerd voor een mogelijk toekomstige uitbreiding van het onderwijs. De bouw van de nieuwe school zal naar verwachting voltooid zijn in de zomer van 2025.

Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op dit moment verblijven ruim 100 vluchtelingen uit Oekraïne in gebouw C van het Raayland College. Het Rode Kruis beheert de locatie. De vluchtelingen mogen daar blijven tot de sloop van het gebouw start.



Planning



Project Raayland Spectrum Focus

Deze nieuwsbrief is een initiatief van de gemeente Venray in samenwerking met SPOVenray, Onderwijsgroep Buitengewoon en de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO). Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met projectleider Rogér Hoeijmakers door een mail te sturen naar roger.hoeijmakers@venray.nl of te bellen naar tel. 0478-523 333.